

KANCELARIA NOTARIALNA

Jolanta Frankowska

82-300 ELBLĄG ul. Kowalska 1-2/FG
tel. 55 237 11 13 fax 55 235 03 04
NIP 957-006-53-43 REGON 280112986

WYPIS

Repertorium A numer 4146/2022

AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego drugiego grudnia dwa tysiące dwudziestego drugiego roku (22-12-2022) przed notariusz Jolantą Frankowską, w siedzibie Kancelarii Notarialnej w Elblągu przy ul. Kowalskiej 1-2/FG stawili się: -----

1. Pan **Michał Piotr MISSAN**, legitymujący się dowodem osobistym DEF 524351, PESEL 76062102350, zamieszkały w Elblągu, **Wiceprezydent Miasta Elbląg**, -----

1.1 działający w imieniu i na rzecz **Gminy Miasto Elbląg**, adres siedziby: 82-300 Elbląg ul. Łączności 1, o nadanych numerach NIP: **5783051446**, REGON: **170747715**, na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Elbląga, sporządzonego dnia 04.03.2020 r. przed notariuszem Pawłem Zbuckim w Elblągu, za numerem **Rep. A 2185/2020**, który oświadcza, że przedmiotowe pełnomocnictwo do chwili obecnej nie wygasło, nie zostało odwołane, ani nie straciło swej ważności z innych przyczyn, który to wypis pełnomocnictwa dołączono do aktu tutejszej Kancelarii – Rep. A nr 2587/2020; -----

2. Pani **Magdalena Izabela DUBIELLA-POLAKOWSKA**, legitymująca się dowodem osobistym AWH481244, kraj urodzenia: Polska, PESEL 57070505384, zamieszkała w Elblągu, **Rektor**, -----

2.1 działająca w imieniu i na rzecz **Akademii Medycznych i Społecznych Nauk Stosowanych** z siedzibą w **Elblągu**, zwanej dalej „Uczelnią” albo „Nabywcą”, adres siedziby: 82-300 Elbląg, ul. Lotnicza 2, wpisanej do prowadzonej przez Ministra Edukacji i Nauki Ewidencji Uczelni Niepublicznych pod numerem **290**, o nadanych numerach **REGON 170942078** i **NIP 5782731535**, na dowód czego przedkłada aktualny Wydruk z ewidencji uczelni niepublicznych z dnia 22.12.2022 r. oraz Dane z wpisu w Rejestrze **REGON** z dnia 22.12.2022 r., dotyczące wyżej opisanej uczelni niepublicznej oraz oświadcza, że stan wpisów w przywołanej ewidencji do dnia dzisiejszego nie uległ zmianie, Jej umocowanie do reprezentowania wyżej wymienionego podmiotu nie zostało odwołane, nie wygasło, ani nie straciło swej ważności z innych przyczyn, a Uczelnia nie została postawiona w stan likwidacji, ani nie zostało rozpoczęte wobec Uczelni postępowanie restrukturyzacyjne. -----

Tożsamość Stawających notariusz stwierdziła na podstawie okazanych dowodów osobistych, których ważność Stawający potwierdzają oraz zapewniają, że wszystkie dane ujawnione w okazanych dokumentach są aktualne i nie uległy żadnym zmianom, a także że mają pełną zdolność do czynności prawnych, a dane nieujawnione w dokumentach na podstawie oświadczeń. -----

Notariusz zwróciła uwagę na treść art. 46 i 50 ustawy o dowodach osobistych, w szczególności na to, że dowód osobisty podlega unieważnieniu między innymi po upływie 4 miesięcy od zmiany danych, które zamieszcza się w dowodzie osobistym, w przypadku nie złożenia przez posiadacza dowodu osobistego wniosku o jego wymianę. -----

UMOWA ODDANIA GRUNTU W UŻYTKOWANIE WIECZyste



§1 Pan **Michał Piotr MISSAN** działając w imieniu i na rzecz **Gminy Miasto Elbląg** potwierdzając swe dalsze oświadczenia przedkładanymi przy akcie wydrukiem elektronicznym z treści **Księgi Wieczystej nr EL1E/00089183/6 (litera „E”, litera „L”, jeden, litera „E”, zero, zero, zero, osiemdziesiąt dziewięć tysięcy sto osiemdziesiąt trzy łamane przez sześć)** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Elblągu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych z dnia 22.12.2022 r. oraz wypisem z rejestru gruntów wraz z wrysem mapy ewidencyjnej, dot. działki nr **38/43**, o powierzchni **1,3116 ha**, obręb 286101_1.0023, 23; wydanymi dnia 12.12.2022 r. z up. Prezydenta Miasta Elbląga oświadcza co następuje: -----

1. **Miasto Elbląg jest właścicielem** między innymi nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **38/43 (trzydzieści osiem łamane przez czterdzieści trzy)**, obręb 286101_1.0023, 23; o powierzchni **1,3116 ha (jeden hektar trzy tysiące sto szesnaście metrów kwadratowych)**, opisanej jako **Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy**, położonej przy ul. **Lotniczej w Elblągu**, województwo warmińsko-mazurskie; -----

2. w dziale III **Księgi Wieczystej nr EL1E/00089183/6** widnieją wpisy: -----

1.1 **ograniczone prawo rzeczowe „nieograniczona w czasie służebność przesyłu, ograniczając jej wykonywanie do działki: nr 38/2, odpowiednio w miejscu zaznaczonym linią koloru pomarańczowego na mapie stanowiącej załącznik nr 2, do ww. zarządzenia, polegającą na: prawie przebiegu sieci do przesyłu i dystrybucji energii elektrycznej oraz na prawie dostępu służb realizujących dostawę energii elektrycznej i wjazdu środków transportu technologicznego służb eksploatujących sieć w zakresie niezbędnym do jej eksploatacji i usuwania awarii.”**, przedmiot wykonywania działka nr 38/2 o pow. 1,5995 ha, wpisana na rzecz **Energa-Operator Spółki Akcyjnej z siedzibą w Gdańsku, REGON 190275904**; -----

1.2 **ograniczone prawo rzeczowe „służebności przesyłu polegająca na: 1) prawie przebiegu sieci, wybudowania sieci oraz do korzystania z nieruchomości w zakresie niezbędnym do posadowienia urządzeń przesyłowych, w granicach określonej powierzchni pasa służebności, której szczegółowe dane i dane dotyczące przebiegu zawarte zostały w załącznikach numer 1, 2, 3 i 4 do aktu notarialnego rep. a 8976/2020; 2) prawie do korzystania z nieruchomości gruntowej w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia remontów, konserwacji, modernizacji, usuwania awarii oraz do rozbudowy i przebudowy, jak również usytuowania w przyszłości kolejnych wyprowadzeń linii w określonych w wykazie pasach służebności wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo posługuje się w związku z prowadzoną działalnością, w granicach określonej powierzchni pasa służebności..”**, przedmiot wykonywania działka nr 20/58, nr 38/2, nr 38/22, wpisana na rzecz **Energa-Operator Spółki Akcyjnej z siedzibą w Gdańsku, REGON 190275904, KRS 0000033455**; -----

1.3 **ograniczone prawo rzeczowe „ustanowiona na czas nieokreślony służebność przesyłu, ustanowiona na rzecz Energa - Operator S.A. i jej następców prawnych, polegająca na: 1) prawie przebiegu sieci, wybudowania sieci oraz do korzystania z nieruchomości w zakresie niezbędnym do posadowienia urządzeń przesyłowych, w granicach określonej powierzchni pasa służebności, których szczegółowe dane dotyczące sieci energetycznych i usytuowania sieci zawarte zostały w załącznikach numer 1 i 2; 2) prawie do korzystania z nieruchomości gruntowej w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia remontów, konserwacji, modernizacji, usuwania awarii oraz do rozbudowy i przebudowy, jak również usytuowania w przyszłości kolejnych wyprowadzeń linii w określonych w wykazie pasach służebności wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo**

posługuje się w związku z prowadzoną działalnością, w granicach określonej powierzchni pasa służebności.", przedmiot wykonywania działka nr 58/3, wpisana na rzecz **Energa-Operator Spółki Akcyjnej** z siedzibą w **Gdańsku**, REGON 190275904, KRS 0000033455; -----

- 1.4 **ograniczone prawo rzeczowe** „na czas nieoznaczony służebność przesyłu, polegająca na: 1) prawie przebiegu sieci, wybudowania sieci oraz do korzystania z nieruchomości w zakresie niezbędnym do posadowienia urządzeń przesyłowych, w granicach określonej powierzchni pasa służebności, których szczegółowe dane dotyczące sieci energetycznych i usytuowania sieci zawarte zostały w załącznikach numer 1 i 2 do niniejszego aktu, 2) prawie do korzystania z nieruchomości gruntowej w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia remontów, konserwacji, modernizacji, usuwania awarii oraz do rozbudowy i przebudowy, jak również usytuowania w przyszłości kolejnych wyprowadzeń linii w określonych w wykazie pasach służebności wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo posługuje się w związku z prowadzoną działalnością, w granicach określonej powierzchni pasa służebności.", przedmiot wykonywania działka nr 38/42, działka nr 38/2, wpisana na rzecz **Energa-Operator Spółki Akcyjnej** z siedzibą w **Gdańsku**, REGON 190275904, KRS 0000033455; -----

3. tak jak wykazuje to dział **IV Księgi Wieczystej nr EL1E/00089183/6** – na nieruchomości nie ciąży hipoteki. -----

§2 Ponadto Pan **Michał Piotr MISSAN** działając w imieniu i na rzecz **Gminy Miasto Elbląg**, oświadcza co następuje: -----

1. opisana w §1 nieruchomość nie jest objęta postępowaniem administracyjnym lub sądowym dotyczącym prawidłowości jej nabycia przez **Gminę Miasto Elbląg**, stan prawny nieruchomości ujawniony w przywołanej wyżej księdze wieczystej do chwili obecnej nie uległ zmianie, a ponadto nie zostały złożone jakiegokolwiek wnioski o dodatkowe wpisy w wyżej wymienionej księdze, w tym brak wzmianek o wnioskach, skardze na orzeczenie referendarza sądowego, apelacji lub kasacji oraz ostrzeżeń o niezgodności stanu prawnego ujawnionego w księdze wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym; -----
2. stan wpisów w rejestrze gruntów dotyczący przedmiotowej nieruchomości nie uległ zmianie w stosunku do stanu przedstawionego w wypisie; -----
3. poza wpisami w dziale **III Księgi Wieczystej nr EL1E/00089183/6** nieruchomość jest wolna od obciążeń oraz innych praw osób trzecich, w tym nie ujawnionych w księdze wieczystej, w szczególności nie stanowi przedmiotu zabezpieczenia żadnych wierzytelności; -----
4. nie toczy się jakiegokolwiek postępowanie sądowe, administracyjne ani egzekucyjne dotyczące przedmiotowej nieruchomości; -----
5. **Gmina Miasto Elbląg** nie podlega jakimkolwiek ograniczeniom w swobodnym rozporządzaniu przedmiotową nieruchomością; -----
6. nieruchomość nie znajduje się na terenie specjalnej strefy ekonomicznej, parku narodowego, nie jest objęta programem Natura 2000, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa ochrony środowiska, przedmiotowa nieruchomość nie jest terenem zdegradowanym lub zdewastowanym, obszarem ograniczonego użytkowania ani terenem chronionym, ani nie stanowi żadnego innego terenu o szczególnym reżimie prawno-administracyjnym; nie leży w granicach portu morskiego, działka nie jest przedmiotem postępowania administracyjnego, w wyniku którego może ona w przyszłości stanowić przedmiot wyłączenia z mocy prawa lub prawo do korzystania z tej nieruchomości może zostać ograniczone, w tym nie jest ona objęta procedurą przygotowania inwestycji w trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych

zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tj. Dz.U. 2022 poz. 176), jak również nie stanowi ona przedmiotu postępowania prowadzonego w trybie przepisów art 124-126 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. 2021 poz. 1899); -----

7. na nieruchomości nie występują obiekty zabytkowe, prawnie chronione, ani żadne stanowiska archeologiczne, nie znajdują się na niej zbiorniki wodne, ani rowy melioracyjne; -----
 8. nieruchomość nie ma żadnych wad prawnych, granice działki nie są sporne, rzeczywista powierzchnia działki jest zgodna z powierzchnią ujawnioną w księdze wieczystej i w rejestrze gruntów, nie istnieją jakiegokolwiek istotne okoliczności faktyczne lub prawne jej dotyczące, które nie zostały opisane w niniejszej umowie, a mogące mieć wpływ na zawarcie niniejszej umowy oraz nie istnieją żadne okoliczności faktyczne lub prawne jakie miały miejsce przed dniem zawarcia niniejszego aktu, które mogłyby skutkować odpowiedzialnością Uczelni w związku z nabyciem, wobec jakichkolwiek osób trzecich; -----
 9. zgodnie z Zaksięgowaniem Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 13.12.2022 r. znak DOŚ.6164.264.2022.BN, działka ewidencyjna nr **38/43**, obręb 23 przy ul. Lotniczej w Elblągu nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu, ani nie została wydana dla niej, na podstawie inwentaryzacji stanu lasów, decyzja starosty określająca zadania z zakresu gospodarki leśnej; -----
 10. działka nr **38/43** położona jest na obszarze, dla którego nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego; -----
 11. działka nr **38/43** posiada dostęp do drogi publicznej tj. działki numer 38/2; -----
 12. przez działkę nr **38/43** przebiegają sieci elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia, sieci telekomunikacyjne oraz sieć wodociągowa; -----
 13. oddanie w **użytkowanie wieczyste** niezabudowanej działki nr **38/43** następuje w drodze bezprzetargowej ponieważ zbycie następuje na rzecz osoby prawnej prowadzącej działalność oświatową, naukową i badawczo-rozwojową na cele niezwiązane z działalnością zarobkową; -----
 14. Cena nieruchomości została ustalona na podstawie operatu szacunkowego z dnia 27-09-2022 r., sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego Panią Anettę Rutkiewicz – nr uprawnień 5442. -----
- §3** Pani **Magdalena Izabela DUBIELLA-POLAKOWSKA** działając w imieniu i na rzecz **Akademii Medycznych i Społecznych Nauk Stosowanych** z siedzibą w **Elblągu** oświadcza że: -----
1. reprezentowana przez nią Uczelnia nie jest cudzoziemcem w rozumieniu Ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców; -----
 2. Założyciel uczelni zgodnie z §3 ust. 6 Statutu uczelni wyraził zgodę na nabycie prawa użytkowania wieczystego na okres 99 lat, nieruchomości gruntowej położonej w użytkowania wieczystego na okres 99 lat, nieruchomości gruntowej położonej w Elblągu przy ul. Lotniczej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 23, jako działka nr **38/43** o powierzchni **1,3116 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi **Księgę Wieczystą nr EL1E/00089183/6**; -----
 3. Otrzymała kopie wypisów i wrysów działek będących przedmiotem niniejszej Umowy i jednocześnie podaje, że przedmiotem umowy jest nieruchomość zgodnie z powołanym wyżej wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów, wydanymi z up. Prezydenta Miasta Elbląga. -----
- §4** Przy sporządzaniu niniejszego aktu przedłożono i okazano: -----
1. wypis aktu notarialnego pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Elbląga, sporządzonego

dnia 04-03-2020 r. przed notariuszem Pawłem Zbuckim w Elblągu, za numerem Rep. A 2185/2020, dołączono do aktu tutejszej Kancelarii – Rep. A nr 2587/2020; -----

2. aktualny Wydruk z ewidencji uczelni niepublicznych z dnia 22.12.2022 r. - nr wpisu **290**; -----
3. pełny Wydruk z ewidencji uczelni niepublicznych z dnia 22.12.2022 r. - nr wpisu **290**; --
4. Dane z wpisu w Rejestrze REGON z dnia 22.12.2022 r. dot. **REGON 170942078**; -----
5. wydruk elektroniczny z treści **Księgi Wieczystej nr EL1E/00089183/6** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Elblągu VI Wydział Ksiąg Wieczystych z dnia 22.12.2022 r.; --
6. wypis z rejestru gruntów wraz z wrysem mapy ewidencyjnej, dot. działki nr **38/43**, o powierzchni **1,3116 ha**, obrębu 286101_1.0023, 23; wydane dnia 12.12.2022 r. z up. Prezydenta Miasta Elbląga; -----
7. Zaświadczenie Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 13.12.2022 r. znak DOŚ.6164.264.2022.BN; -----
8. Pismo Urzędu Miejskiego w Elblągu z dnia 02-03-2016 r., znak DGNiG-RSiGN.6870.23.2016.BK2 informujące, że Rada Miejska w Elblągu nie podjęła uchwały o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Miasto Elbląg; -----
9. Uchwałę nr IX/174/2015 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 24 września 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej położonej w Elblągu przy ul. Lotniczej na rzecz Elbląskiej Uczelni Humanistyczno-Ekonomicznej; -----
10. ostateczną Decyzję Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 21.08.2018 r. znak DGNiG-RGiK.6831.50.2018.BC wraz mapą z projektem podziału nieruchomości, w której zatwierdzono projekt podziału działki nr 38/23, o powierzchni 1,5983 ha na 2 (dwie) działki o numerach: nr 38/42, o powierzchni 0,2867 ha oraz nr **38/43**, o powierzchni **1,3116 ha**; -----
11. Obwieszczenie Nr 28/XVIII/2016 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 15 września 2016 r. w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Miasto Elbląg oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony; -----
12. Uchwałę nr XXVI/786/2022 Rady Miejskiej w Elblągu w dnia 22 września 2022 r. zmieniającą uchwałę w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Miasto Elbląg oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony; -----
13. Zarządzenie nr 471/2022 Prezydenta Miasta Elbląga z dnia 17.10.2022 r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia wraz z załącznikiem – wykazem nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej; -----
14. operat szacunkowy z dnia 27-09-2022 r., sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego Panią Anettę Rutkiewicz – nr uprawnień 5442; -----
15. protokół z rokowań z dnia 20-12-2022 r., znak DGNiG-RSiGN.6840.130.2015.AK w sprawie warunków oddania w użytkowanie wieczyste, w drodze bezprzetargowej, działki nr 38/43, położonej w Elblągu przy ul. Lotniczej, celem wybudowania obiektów infrastruktury dydaktycznej; -----
16. Statut Akademii Medycznych i Społecznych Nauk Stosowanych; -----
17. Akt powołania dr Magdaleny Dubiella-Polakowskiej na funkcje rektora z dnia 01-